

---

---

FABIO VILLA RODRIGUEZ  
ALFONSO CABRERA TOSCANO  
COMPILADORES

NORMAS Y METODOLOGIAS  
SOBRE ORDENAMIENTO  
TERRITORIAL

BIBLIOTECA JURÍDICA



## INDICE GENERAL

### LEY DE DESARROLLO TERRITORIAL

*“Ley 388 de 1997, por la cual se modifica la Ley 9a. de 1989,  
y la Ley 3a. de 1991 y se dictan otras disposiciones”*

#### Capítulo I

##### OBJETIVOS Y PRINCIPIOS GENERALES

Artículo 1. Objetivos .....	9
Artículo 2. Principios.....	10
Artículo 3. Función pública del urbanismo .....	10
Artículo 4. Participación democrática .....	10

#### Capítulo II

##### ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO MUNICIPAL

Artículo 5. Concepto.....	13
Artículo 6. Objeto.....	13
Artículo 7. Competencias en materia de ordenamiento territorial.....	13
Artículo 8. Acción urbanística.....	16

#### Capítulo III

##### PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Artículo 9. Plan de ordenamiento territorial.....	19
Artículo 10. Determinantes de los planes de ordenamiento territorial .....	19
Artículo 11. Componentes de los planes de ordenamiento territorial .....	20

Artículo 12. Contenido del componente general del plan de ordenamiento. ....	21
Artículo 13. Componente urbano del plan de ordenamiento.....	22
Artículo 14. Componente rural del plan de ordenamiento .....	24
Artículo 15. Normas urbanísticas .....	25
Artículo 16. Contenido de los planes básicos de ordenamiento .....	28
Artículo 17. Contenido de los esquemas de ordenamiento territorial .....	29
Artículo 18. Programa de ejecución .....	30
Artículo 19. Planes parciales .....	31
Artículo 20. Obligatoriedad de los planes de ordenamiento.....	32
Artículo 21. Armonía con el plan de desarrollo del municipio .....	32
Artículo 22. De la participación comunal en el ordenamiento del territorio	32
Artículo 23. Formulación de los planes de ordenamiento territorial .....	33
Artículo 24. Instancias de concertación y consulta .....	34
Artículo 25. Aprobación de los planes de ordenamiento.....	35
Artículo 26. Adopción de los planes. ....	35
Artículo 27. Procedimiento para planes parciales .....	35
Artículo 28. Vigencia y revisión del plan de ordenamiento .....	36
Artículo 29. Consejo consultivo de ordenamiento .....	37

#### Capítulo IV

#### CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Artículo 30. Clases de suelo .....	39
Artículo 31. Suelo urbano.....	39
Artículo 32. Suelo de expansión urbana .....	39
Artículo 33. Suelo rural .....	40
Artículo 34. Suelo suburbano .....	40
Artículo 35. Suelo de protección .....	40

#### Capítulo V

#### ACTUACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 36. Actuación urbanística pública .....	41
Artículo 37. Espacio publico en actuaciones urbanísticas.....	42
Artículo 38. Reparto equitativo de cargas y beneficios.....	42

## INDICE GENERAL

---

Artículo 39. Unidades de actuación urbanística .....	42
Artículo 40. Desarrollo prioritario de unidades de actuación urbanística ....	43
Artículo 41. Procedimiento.....	43
Artículo 42. Delimitación de las unidades de actuación urbanística .....	44
Artículo 43.....	44
Artículo 44. Ejecución de las unidades de actuación urbanística .....	45
Artículo 45. Ejecución mediante reajuste de tierras .....	45
Artículo 46. Trámite del reajuste o la integración .....	46
Artículo 47. Cooperación entre partícipes .....	46
Artículo 48. Compensación en tratamientos de conservación.....	47
Artículo 49. Fondos de compensación .....	47
Artículo 50. Índices de edificabilidad.....	47
Artículo 51. Urbanización en suelo de expansión .....	47

### Capítulo VI

#### DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN PRIORITARIA

Artículo 52. Desarrollo y construcción prioritaria.....	49
Artículo 53. Desarrollo y construcción prioritaria en unidades de actuación urbanística.....	49
Artículo 54. Prórrogas .....	50
Artículo 55. Iniciación del proceso de enajenación forzosa .....	50
Artículo 56. Procedimiento para la enajenación forzosa .....	51
Artículo 57. Incumplimiento de la función social por parte del comprador. 52	

### Capítulo VII

#### ADQUISICIÓN DE INMUEBLES POR ENAJENACIÓN VOLUNTARIA Y EXPROPIACIÓN JUDICIAL

Artículo 58. Motivos de utilidad pública.....	53
Artículo 59. Entidades competentes .....	54
Artículo 60. Conformidad de la expropiación con los planes de ordenamiento territorial .....	54
Artículo 61. Modificaciones al procedimiento de enajenación voluntaria ...	54
Artículo 62. Procedimiento para la expropiación .....	56

Capítulo VIII

**EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA**

Artículo 63. Motivos de utilidad pública.....	59
Artículo 64. Condiciones de urgencia .....	59
Artículo 65. Criterios para la declaratoria de urgencia.....	59
Artículo 66. Determinación del carácter administrativo.....	60
Artículo 67. Indemnización y forma de pago .....	60
Artículo 68. Decisión de la expropiación .....	60
Artículo 69. Notificación y recursos.....	61
Artículo 70. Efectos de la decisión de expropiación por vía administrativa .....	61
Artículo 71. Proceso contencioso administrativo .....	63
Artículo 72. Aplicación del procedimiento a otros casos de expropiación por vía administrativa .....	64

Capítulo IX

**PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA**

Artículo 73. Noción .....	65
Artículo 74. Hechos generadores.....	65
Artículo 75. Efecto plusvalía resultado de la incorporación del suelo rural al de expansión urbana o de la clasificación de parte del suelo rural como suburbano.....	66
Artículo 76. Efecto plusvalía resultado del cambio de uso. ....	66
Artículo 77. Efecto plusvalía resultado del mayor aprovechamiento del suelo.....	67
Artículo 78. Área objeto de la participación en la plusvalía.....	67
Artículo 79. Monto de la participación.....	68
Artículo 80. Procedimiento de cálculo del efecto plusvalía .....	68
Artículo 81. Liquidación del efecto de plusvalía.....	69
Artículo 82. Revisión de la estimación del efecto de plusvalía.....	69
Artículo 83. Exigibilidad y cobro de la participación.....	70
Artículo 84. Formas de pago de la participación.....	71
Artículo 85. Destinación de los recursos provenientes de la participación ..	72

## INDICE GENERAL

---

Artículo 86. Independencia respecto de otros gravámenes .....	72
Artículo 87. Participación en plusvalía por ejecución de obras públicas .....	73
Artículo 88. Derechos adicionales de construcción y desarrollo.....	73
Artículo 89. Títulos de derechos adicionales de construcción y desarrollo .	74
Artículo 90. Exigibilidad y pago de los derechos adicionales.....	74

### Capítulo X

#### VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL

Artículo 91. Concepto de vivienda de interés social .....	75
Artículo 92. Planes de ordenamiento y programas de vivienda de interés social .....	75
Artículo 93. Prestación de servicios públicos domiciliarios.....	76
Artículo 94. modificación de los procedimientos de prescripción ordinaria y extraordinaria del dominio.....	76
Artículo 95. Transferencia de inmuebles.....	77
Artículo 96. Otorgantes del subsidio .....	77
Artículo 97. Limitación al subsidio familiar de vivienda en especie .....	77
Artículo 98. Expropiación por motivos de equidad.....	77

### Capítulo XI

#### LICENCIAS Y SANCIONES URBANÍSTICAS

Artículo 99. Licencias.....	79
Artículo 100. Principios del régimen normativo .....	80
Artículo 101. Curadores urbanos.....	80
Artículo 102. Interpretación de las normas.....	82
Artículo 103. Infracciones urbanísticas .....	82
Artículo 104 . Sanciones urbanísticas.....	83
Artículo 105. Adecuación a las normas.....	85
Artículo 106. Obligación de reconstrucción de inmuebles de conservación .....	85
Artículo 107. Restitución de elementos del espacio público.....	86
Artículo 108. Procedimiento de imposición de sanciones.....	86
Artículo 109. Vigilancia y control de las actividades de construcción y enajenación de viviendas.....	86

Capítulo XII

**PARTICIPACIÓN DE LA NACIÓN  
EN EL DESARROLLO URBANO**

Artículo 110. Política urbana y plan de desarrollo de la nación.....	87
Artículo 111. Programas y proyectos .....	87
Artículo 112. Expediente urbano.....	88
Artículo 113. Actuaciones urbanas integrales .....	88
Artículo 114. Macroproyectos urbanos .....	89
Artículo 115. Fortalecimiento del viceministerio de vivienda, desarrollo urbano y agua potable.....	90

Capítulo XIII

**DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 116. Procedimiento de la acción de cumplimiento.....	91
Artículo 117. Incorporación de áreas públicas .....	92
Artículo 118. Bancos inmobiliario .....	92
Artículo 119. Renovación urbana.....	93
Artículo 120.....	93
Artículo 121.....	94
Artículo 122.....	94
Artículo 123.....	94
Artículo 124.....	94
Artículo 125.....	95
Artículo 126.....	95
Artículo 127. Restitución por detrimento causado al espacio público .....	96
Artículo 128. Compensaciones por obras públicas.....	96

Capítulo XIV

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

Artículo 129.....	99
Artículo 130.....	99
Artículo 131.....	99
Artículo 132.....	99

INDICE GENERAL

Artículo 133.....	99
Artículo 134.....	100
Artículo 135.....	100
Artículo 136.....	100
Artículo 137.....	100
Artículo 138.....	100
Artículo 139.....	101

**LEY DE REFORMA URBANA**

**LEY 9ª DE 1989**

(Enero 11)

*“Por la cual se dictan normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes y se dictan otras disposiciones”*

Capítulo I

**DE LA PLANIFICACIÓN DEL DESARROLLO MUNICIPAL**

Artículo 1. Derogado.....	103
Artículo 2. Derogado.....	103
Artículo 3. Derogado.....	103
Artículo 4. Sustituido.....	103

Capítulo II

**DEL ESPACIO PÚBLICO**

Artículo 5.....	105
Artículo 6.....	105
Artículo 7.....	106
Artículo 8.....	106

Capítulo III

**DE LA ADQUISICIÓN DE BIENES POR ENAJENACIÓN  
VOLUNTARIA Y POR EXPROPIACIÓN**

Artículo 9.....	107
Artículo 10.....	107
Artículo 11.....	107
Artículo 12.....	107
Artículo 13.....	107

Artículo 14.....	108
Artículo 15.....	108
Artículo 16.....	109
Artículo 17.....	109
Artículo 18.....	109
Artículo 19.....	109
Artículo 20.....	109
Artículo 21.....	110
Artículo 22.....	110
Artículo 23.....	111
Artículo 24.....	111
Artículo 25.....	111
Artículo 26.....	112
Artículo 27.....	112
Artículo 28.....	113
Artículo 29.....	113
Artículo 30.....	114
Artículo 31.....	114
Artículo 32.....	114
Artículo 33.....	114
Artículo 34.....	115
Artículo 35.....	116
Artículo 36.....	116
Artículo 37.....	116
Artículo 38.....	117

Capítulo IV

**DE LA PROTECCIÓN A LOS MORADORES EN  
LOS PROYECTOS DE RENOVACIÓN URBANA**

Artículo 39.....	119
Artículo 40.....	119
Artículo 41.....	119
Artículo 42.....	119
Artículo 43.....	119

Capítulo V

**DE LA LEGALIZACIÓN DE TÍTULOS PARA  
LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**

Artículo 44.....	121
Artículo 45.....	121
Artículo 46.....	121
Artículo 47.....	121
Artículo 48.....	122
Artículo 49.....	122
Artículo 50.....	122
Artículo 51.....	122
Artículo 52.....	123
Artículo 53.....	123
Artículo 54.....	124
Artículo 55.....	124
Artículo 56.....	124
Artículo 57.....	126
Artículo 58.....	126
Artículo 59.....	126
Artículo 60.....	127
Artículo 61.....	127
Artículo 62.....	127

Capítulo VI

**DE LAS LICENCIAS Y DE LAS SANCIONES URBANÍSTICAS**

Artículo 63.....	129
Artículo 64.....	129
Artículo 65.....	129
Artículo 66.....	129
Artículo 67.....	129
Artículo 68.....	130
Artículo 69.....	130

Capítulo VII

**DE LOS BANCOS DE TIERRAS Y DE LA  
INTEGRACIÓN Y REAJUSTE DE TIERRAS**

Artículo 70.....	133
Artículo 71.....	133
Artículo 72.....	133
Artículo 73.....	133
Artículo 74.....	133
Artículo 75.....	133
Artículo 76.....	134
Artículo 77.....	134
Artículo 78.....	134

Capítulo VIII

**DE LA EXTINCIÓN DEL DOMINIO  
SOBRE INMUEBLES URBANOS**

Artículo 79.....	135
Artículo 80.....	135
Artículo 81.....	135
Artículo 82.....	135
Artículo 83.....	135
Artículo 84.....	135
Artículo 85.....	135
Artículo 86.....	135
Artículo 87.....	136
Artículo 88.....	136
Artículo 89.....	136
Artículo 90.....	136
Artículo 91.....	136
Artículo 92.....	136
Artículo 93.....	136
Artículo 94.....	136

Capítulo IX

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS  
PARA LA REFORMA URBANA**

Artículo 95.....	137
Artículo 96.....	137
Artículo 97.....	138
Artículo 98.....	138
Artículo 99.....	139
Artículo 100.....	139
Artículo 101.....	139
Artículo 102.....	139
Artículo 103.....	140
Artículo 104.....	140
Artículo 105.....	140
Artículo 106.....	140
Artículo 107.....	140
Artículo 108.....	141
Artículo 109.....	141
Artículo 110.....	141
Artículo 111.....	141
Artículo 112.....	141
Artículo 113.....	141
Artículo 114.....	141
Artículo 115.....	142
Artículo 116.....	142
Artículo 117.....	142
Artículo 118.....	142
Artículo 119.....	142
Artículo 120.....	143
Artículo 121.....	144
Artículo 122.....	144
Artículo 123.....	145

Capítulo X

**DISPOSICIONES VARIAS**

Artículo 124.....	147
Artículo 125.....	147
Artículo 126.....	147
Artículo 127.....	147
Artículo 128.....	148

**DECRETO 879 DE 1998**

**REGLAMENTARIO DE LOS PLANES DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

( 13 de Mayo de 1998 )

*Por el cual se reglamentan las disposiciones referentes al  
ordenamiento del territorio municipal y distrital  
y a los Planes de Ordenamiento Territorial*

Capítulo I

**DISPOSICIONES GENERALES**

Artículo 1. Obligatoriedad de los planes de ordenamiento territorial .....	149
Artículo 2. Ordenamiento del territorio .....	150
Artículo 3. Prioridades del ordenamiento del territorio .....	150
Artículo 4. Participación democrática en el ordenamiento del territorio....	150

Capítulo II

**LOS PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Artículo 5. El Plan de ordenamiento territorial .....	151
Artículo 6. Componentes de los planes de ordenamiento territorial .....	151
Artículo 7. Programa de ejecución .....	151
Artículo 8. Vigencia del plan de ordenamiento territorial, de los componentes y contenidos del programa de ejecución .....	152

Capítulo III

**LOS COMPONENTES Y CONTENIDOS DE LOS  
PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Artículo 9. El Componente general .....	153
Artículo 10. El Componente urbano .....	154
Artículo 11. El Componente rural .....	155

Capítulo IV

**PLANES BÁSICOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y ESQUEMAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Artículo 12 . Planes Básicos de ordenamiento territorial .....	157
Artículo 13. El Componente general de los planes básicos de ordenamiento territorial .....	157
Artículo 14. El componente urbano de los planes básicos de ordenamiento territorial .....	158
Artículo 15. El componente rural de los planes básicos de ordenamiento territorial .....	158
Artículo 16. Esquemas de ordenamiento territorial .....	159

Capítulo V

**PRESENTACIÓN DE LOS PLANES DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Artículo 17. Proceso de planificación.....	161
Artículo 18. Documento técnico de soporte .....	161
Artículo 19. Documento resumen.....	161
Artículo 20. Acuerdo que adopta el plan .....	162
Artículo 21. La vivienda de interés social en los planes de ordenamiento territorial. ....	163

Capítulo VI

**FORMULACIÓN DE LOS PLANES DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Artículo 22. Formulación de los planes de ordenamiento territorial .....	165
Artículo 23. Etapa preliminar .....	165
Artículo 24. Diagnóstico.....	166

Artículo 25. Formulación .....	166
Artículo 26. Implementación .....	166
Artículo 27. Evaluación y seguimiento .....	166

Capítulo VII

**PROCEDIMIENTO DE ADOPCIÓN DE LOS PLANES**

Artículo 28. Procedimientos .....	167
Artículo 29. Adopción del plan de ordenamiento territorial.....	167
Artículo 30. Regulación de aprovechamientos, cesiones y volumetrías ....	167
Artículo 31. Consejo consultivo de ordenamiento .....	167
Artículo 32.....	168

**PROPUESTA METODOLOGICA DEL MINISTERIO  
DE DESARROLLO ECONÓMICO**

**METODOLOGÍA PARA LOS PLANES DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

A. Los momentos.....	170
1. Etapa .....	170
2. Enlace .....	171
3. Síntesis.....	172
B. Los procesos.....	172
1. Procesos de participación .....	175
Intereses .....	175
Escenarios .....	175
Agentes y actores .....	176
Roles y participación .....	177
2. Procesos de comunicación.....	178
Información y participación.....	179
Comunicaciones y planes de ordenamiento.....	179
Procesos de planificación y planes de ordenamiento.....	181
3. Procesos de soporte.....	183
Procesos de soporte institucional.....	184
Procesos de soporte financiero .....	189
4. Procesos de retroalimentación .....	194
Evaluación .....	194
Seguimiento .....	194

## INDICE GENERAL

C. Los asuntos.....	196
La vivienda .....	198
Los equipamientos .....	199
El transporte.....	199
El suelo .....	200
El espacio público.....	201
D. Las técnicas.....	201
Talleres de convocatoria amplia .....	202
Talleres institucionales .....	202
Mesas de trabajo .....	202
El sociograma .....	203
Las convocatorias .....	203

### PROPUESTA METODOLÓGICA DEL MINISTERIO DEL MEDIO AMBIENTE

#### VARIABLES NECESARIAS PARA ESTUDIOS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CON CRITERIOS AMBIENTALES

Presentación.....	205
1. Identificación de la problemática .....	206
2. Diagnóstico.....	209
2.1 Diagnóstico técnico .....	210
2.1.1.1 Vocación u oferta biofísica.....	210
2.1.1.2. Uso y ocupación actual del territorio.....	213
2.1.1.3. Actividades productivas .....	213
2.1.1.4. Incompatibilidades por uso y ocupación del territorio .....	214
2.1.1.5. Impactos por actividades productivas.....	214
2.1.1.6. Oferta biofísica; incompatibilidades e impactos por uso y ocupación del territorio .....	214
2.1.2 Problema 2: Ocupación de áreas legalmente protegidas .....	214
2.1.2.1. Áreas legalmente protegidas.....	215
2.1.2.2. Uso y ocupación actual del territorio.....	215
2.1.2.3. Intervención u ocupación de las áreas legalmente protegidas .....	216
2.1.3. Problema 3: Ocurrencia de fenómenos de carácter natural o inducido que pueden convertirse en desastres .....	216
2.1.3.1. Amenazas naturales .....	216
2.1.3.2. Impactos por actividades productivas.....	216

2.1.3.3. Zonas de amenaza natural e inducida .....	216
2.1.3.4. Análisis de la vulnerabilidad .....	217
2.1.3.5. Calidad de la vivienda: .....	217
2.1.3.6. Distribución espacial de equipamiento de servicios públicos y sociales.....	218
2.1.3.7. Infraestructura vial y de comunicaciones .....	218
2.1.3.8. Fortaleza institucional.....	218
2.1.3.9. Riesgos.....	218
2.1.4. Problema 4: Deterioro de la calidad de vida.....	219
2.1.4.1. Distribución espacial de la población .....	219
2.1.4.2 Servicios públicos básicos .....	219
2.1.4.3. Servicios sociales.....	220
2.1.4.4. Mapa de distribución espacial de equipamiento de servicios públicos y sociales .....	220
2.1.4.5 Identificación de recursos culturales .....	221
2.1.4.6 Infraestructura económica y administrativa.....	221
2.1.4.7 Infraestructura vial y de comunicaciones .....	221
2.1.4.8 Oferta social.....	221
2.1.4.9 Calidad de las viviendas .....	222
2.1.4.10. Mortalidad y morbilidad (base censal) .....	222
2.1.4.11. Evolución histórica .....	222
2.1.4.12. Estructura de edades y sexo .....	223
2.1.4.13 Niveles de educación .....	223
2.1.4.14 Fuentes y oportunidades de empleo.....	223
2.1.4.15 Demanda social.....	223
2.1.4.16 Oferta social vs demanda social .....	224
2.1.4.17 Dinámica poblacional .....	224
2.1.4.18 Conflicto social.....	224
2.1.5 Problema 5. Limitaciones de desarrollo económico de la población.....	224
2.1.5.1 Estructura de la propiedad: .....	224
2.1.5.2 Fuentes y oportunidades de empleo.....	225

## INDICE GENERAL

---

2.1.5.3 Localización y caracterización de los sistemas de producción o actividades productivas.....	225
2.1.5.4 Fortaleza institucional: .....	227
2.1.5.5. Distribución espacial de equipamiento de servicios públicos y sociales.....	228
2.1.5.6. Proyectos de desarrollo económico .....	228
2.1.5.7. Limitaciones de desarrollo económico de la población.....	228
2.1.6. Síntesis del diagnóstico técnico .....	228
2.1.6.1 Mapa de limitaciones y potencialidades del territorio.....	228
2.1.6.2. Situación socioeconómica actual.....	229
2.2. Diagnóstico consultivo .....	229
2.2.1 Dinámica de ocupación histórica del territorio.....	230
2.2.2 Capacidad de respuesta frente a las potencialidades y limitaciones del territorio.....	230
2.2.3. Percepción del patrimonio natural y cultural del municipio.....	231
2.2.4 Percepción de potencialidades y limitantes biofísicos y culturales.....	231
2.2.5 Percepción de la demanda pública y social .....	231
2.2.6. Ubicación de equipamientos y cobertura de servicios públicos básicos y sociales .....	232
2.2.7 Limitaciones y alternativas de desarrollo económico de la población.....	232
2.2.8 Proyección del desarrollo económico municipal y sectorial .....	232
2.2.9 Síntesis del diagnóstico consultivo.....	233
2.3. Síntesis ambiental del territorio .....	233
2.3.1 Síntesis de las potencialidades y limitaciones del territorio .....	233
2.3.1.1 Oferta biofísica; incompatibilidades e impactos por uso y ocupación del territorio.....	233
2.3.1.2 Intervención y ocupación de áreas legalmente protegidas .....	234
2.3.1.3 Mapa de riesgos .....	234
2.3.1.4 Mapa de percepción de la localización de los recursos aprovechables de futuros desarrollos y de las áreas de amenaza.....	234
2.3.2 Mapa de la situación socio- económica actual .....	234
3. Prospectiva territorial .....	235

**PROPUESTA METODOLÓGICA  
DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI "IGAC"**

**METODOLOGÍA PARA LA FORMULACIÓN DEL PLAN DE  
ORDENAMIENTO TERRITORIAL MUNICIPAL**

Etapa de Diagnóstico Territorial.....	239
Decisión política .....	239
Subetapa preparatoria .....	240
Subetapa de análisis de subsistemas y procesos .....	243
Subsistema físico-biótico.....	243
• Definición.....	243
• Objetivo del análisis del subsistema físicobiótico.....	243
• Áreas o temas de análisis .....	245
• Metodología simplificada para el análisis ecológico del paisaje .....	250
• Etapa preliminar: realización de inventario.....	252
• Etapa de campo: realización de diagnóstico.....	253
• Etapa final: determinación y caracterización de unidades de paisaje..	253
• Leyenda del mapa de zonificación ecológica.....	254
• Análisis, evaluación y zonificación de las amenazas naturales.....	255
• Procedimiento para realizar evaluación de amenazas .....	255
• Tipos de amenazas .....	256
Información básica para la evaluación de amenaza sísmica es: .....	259
• Relación del subsistema físico-biótico con otros subsistemas .....	260
Subsistema económico .....	260
• Definición.....	260
• Objetivo del análisis del sistema económico.....	261
Áreas o temas de análisis.....	262
a. Análisis macro y microeconómico: .....	262
b. Análisis de los sistemas de producción y extracción.....	263
• Resultados del análisis del sistema de producción.....	266
• Metodología para el análisis del subsistema económico.....	266
• Análisis del subsistema social.....	270
Definición.....	270
• Objetivo del análisis de este subsistema.....	271

• Áreas o temas de análisis .....	271
• Metodología para el Análisis del Subsistema Social.....	273
• Subsistema político-administrativo .....	275
Definición .....	275
• Objetivo de análisis del sistema .....	276
• Áreas o temas de análisis .....	276
• Productos.....	277
• Metodología de análisis.....	277
• Subsistema de funcionamiento espacial.....	278
Definición del subsistema.....	278
• Objetivo de análisis del subsistema de funcionamiento espacial.....	279
• Productos que se obtendrán.....	281
• Metodología de análisis.....	282
• Etapa de Prospectiva Territorial.....	285
• Objetivo General de la Prospectiva Territorial.....	285
• Objetivos específicos.....	285
Evaluación Integral del Territorio .....	286
• Relación con otros subsistemas.....	286
• Diseño de escenarios .....	288
Concepto de escenario .....	288
• Objetivo del método de escenario .....	288
• Método de construcción de escenarios.....	289
• Elaboración de los escenarios .....	289
• Lineamientos básicos para la construcción de escenarios.....	291